



DHARMAWANGSA  
home





## GERBANG DHARMAWANGSA

Miliki kehidupan premium di **DHARMAWANGSA Home**, dalam lingkungan yang nyaman dan asri di setiap sudutnya. Bintaro Jaya menawarkan kualitas hidup terbaik yang terinspirasi dari Dharmawangsa di Jakarta Selatan, menyiratkan persona kemewahan dan kenyamanan.



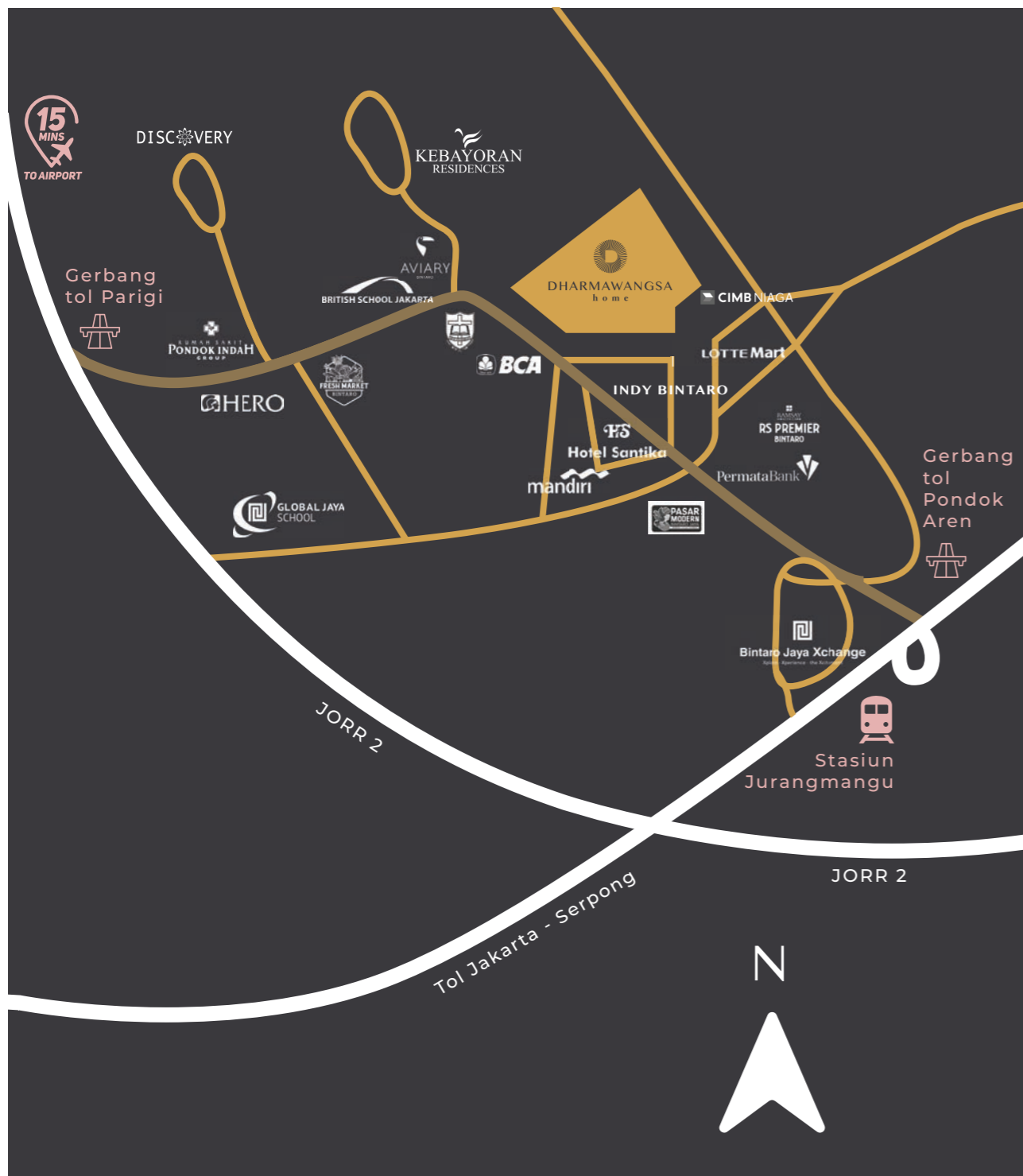
MENJAGA RAGA  
DALAM KETEDUHAN



MENITI ASA  
UNTUK KESEMPURNAAN



MENYIMPAN RASA  
DALAM KETENTERAMAN



## TIPE RUMAH

DHARMAWANGSA

10

DHARMAWANGSA

12

DHARMAWANGSA

12

VAR



## AMARTA DHARMAWANGSA

*Plaza* yang terletak di depan Gerbang **DHARMAWANGSA**, untuk duduk bersantai menikmati indahny air mancur dan rimbunnya pepohonan.



## BERANDA DHARMAWANGSA

Gedung serbaguna dengan desain khusus untuk berbagai kegiatan yang dapat digunakan oleh penghuni. Dilengkapi juga dengan fasilitas Lapangan Tenis yang dikelilingi pepohonan, menciptakan suasana berolahraga yang nyaman dan eksklusif.





## LINGKAR DHARMAWANGSA

Lintasan lari sepanjang 1 km yang eksklusif dan didesain khusus untuk penghuni. Dikelilingi oleh lingkungan hijau nan asri.



## SASANA DHARMAWANGSA

Melengkapi gaya hidup sehat dengan fasilitas lapangan basket 3-on-3 dan *Children Playground*.





DHARMAWANGSA

10



170m<sup>2</sup>



248m<sup>2</sup>



*FAMILY AND DINING AREA*





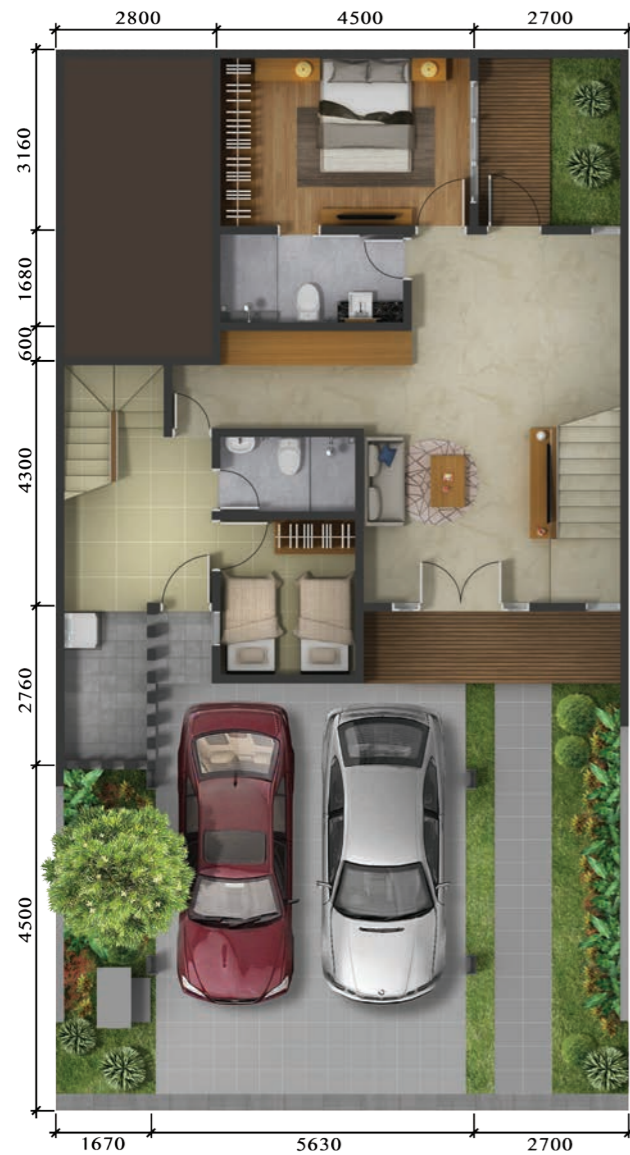
*GUEST LOUNGE*



*MASTER BEDROOM*



*DINING AREA*



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



3<sup>rd</sup> Floor

-  2  
*Ensuite Master Bedroom*
-  1  
*Kitchen*
-  2  
*Bedroom*
-  2  
*Pantry Area*
-  1  
*Bathroom*
-  1  
*Living Room*
-  3  
*Sideyard*
-  1  
*Guest Lounge*
-  1  
*Laundry Area*
-  1  
*Dining Room*
-  1  
*Maid Room & Bathroom*
-  1  
*Working Area*
-  2  
*Car Park*
-  1  
*Car Charger Installation System*
- 
  
*Smart Door Lock*
- 
  
*Wall Pad Wireless Connect to Security*



DHARMAWANGSA

12



204m<sup>2</sup>



294m<sup>2</sup>



VAR



294m<sup>2</sup>

DHARMAWANGSA

12

VAR



MASTER BEDROOM



WORKING AREA



MASTER BATHROOM



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



3<sup>rd</sup> Floor

-  3  
Ensuite Master Bedroom
-  1  
Kitchen
-  1  
Bedroom
-  2  
Pantry Area
-  1  
Bathroom
-  1  
Powder Room
-  1  
Living Room
-  1  
Private Elevator
-  1  
Guest Lounge
-  3  
Sideyard
-  1  
Dining Room
-  1  
Laundry Area
-  1  
Working Area
-  1  
Maid Room & Bathroom
-  3  
Car Park
-  1  
Car Charger Installation System
-  1  
Smart Door Lock
-  1  
Wall Pad Wireless Connect to Security



FAMILY AND DINING AREA



**2<sup>nd</sup> Floor**



**3<sup>rd</sup> Floor**



**1<sup>st</sup> Floor**

# DHARMAWANGSA

# 12 VAR

-  **3**  **3**  **1**
- Ensuite Master Bedroom* *Bedroom* *Kitchen*
-  **1**  **2**
- Bedroom* *Pantry Area*
-  **1**  **1**
- Bathroom* *Powder Room*
-  **1**  **1**
- Living Room* *Private Elevator*
-  **1**  **3**
- Guest Lounge* *Sideyard*
-  **1**  **1**
- Dining Room* *Laundry Area*
-  **1**  **1**
- Working Area* *Maid Room & Bathroom*
-  **3**  **1**
- Car Park* *Car Charger Installation System*
-  **1**  **1**
- Smart Door Lock* *Wall Pad Wireless Connect to Security*



PT. Jaya Real Property, Tbk. adalah salah satu perusahaan pengembang, pengelola dan properti investasi terkemuka di Indonesia. Selama lebih dari empat dekade telah membangun bisnis dengan pertumbuhan yang stabil, pengembangan yang bertanggung jawab, dan menanamkan integritas dalam segala hal yang dilakukan.

PT. Jaya Real Property, Tbk. senantiasa memenuhi kebutuhan kelas menengah Indonesia yang kian meningkat. Dengan memiliki lebih dari 3.000 hektar lahan di lokasi yang strategis, PT. Jaya Real Property, Tbk. menjadi salah satu pengembang unggulan bagi calon konsumen yang ingin tinggal di Selatan Jakarta, daerah dengan pertumbuhan tercepat di wilayah

Jabodetabek. PT. Jaya Real Property, Tbk berkomitmen membangun komunitas yang unik dan layak huni dengan fasilitas berkualitas dan konektivitas yang tak tertandingi.

Sebagai pengembangan pertama, Bintaro Jaya memelopori hunian bagi komunitas yang berkelanjutan, dengan mengintegrasikan fungsi hunian dan fungsi komersial melalui konsep yang ramah lingkungan dan penggunaan sumber daya yang berkelanjutan.

PT. Jaya Real Property, Tbk. tercatat di Bursa Efek Indonesia dan merupakan bagian dari Pembangunan Jaya Group, yang didirikan oleh Bapak Ir. Ciputra.

## SPESIFIKASI TEKNIS

### Struktur

Pondasi	:	<i>Mini Pile</i>
Atap Utama	:	a. Baja Ringan b. Genteng Beton

### Finishing Lantai

Ruang Keluarga	:	<i>Sintered Stone Slab</i> (ex: Quadra)
Tangga Utama	:	<i>Sintered Stone Slab</i> (ex: Quadra)
Kamar Tidur	:	<i>Vinyl SPC</i>
Kamar Mandi	:	<i>Sintered Stone Slab</i> (ex: Quadra)
Carport	:	<i>Homogeneous Tile</i>
Teras	:	<i>Homogeneous Tile</i>

### Finishing Dinding

Interior	:	<i>Cat Emulsion</i>
Eksterior	:	a. Marmer Impor b. <i>Cat Weathershield</i> c. Kisi-Kisi Aluminium Motif Kayu
Kamar Mandi	:	<i>Sintered Stone Slab</i> (Ex: Quadra)

### Ceiling

Interior	:	<i>Gypsum Board</i>
Eksterior	:	<i>Water Resistance Gypsum</i>

### Pintu dan Jendela

Pintu Utama	:	<i>Solid Engineering Wood</i>
Kusen Jendela dan Pintu	:	a. Aluminium ex: YKK (Exterior) b. <i>Wood Plastic Composite</i> (Interior)

**Sanitary** : Kohler

**Lift** : Mitsubishi Home Elevator  
(Dharmawangsa 12)

**Air Bersih** : PAM Bintaro Jaya

**Septic Tank** : *Bio Tech Septic Tank*

**Listrik** : 6.600 VA (Dharmawangsa 10)  
10.600 VA (Dharmawangsa 12)

### DISCLAIMER:

While every reasonable care has been taken in the preparation of this media and the plan attached, the developer and its agent shall not be held responsible for any inaccuracies there in. All statements, specifications and plans are believed to be correct, but not to be relied upon as statements or representation of facts. All floor areas, size and dimensions are approximate measurements only, subject to final survey and using equipment, criteria and method determined by the developer. The developer has the right to determine the schedule phases, design of the project, without prior notice. All photography, art rendering and illustrations contained in this media do not necessarily represent as build standard specifications. All information and specifications are current at the time of going to print and are subject to change as may be required and do not form part of an offer or contract. The developer reserves the right to change the name of the project, building facade, logo or modify the units or any part thereof as may be approved or required by the relevant authorities. Some units may not have all specifications, amenities and or enjoyment described in this media. Please consult to your sales executive for any details and more accurate informations.