



U TOWN
A V E N U E



JAYA

PT. Jaya Real Property, Tbk. adalah salah satu perusahaan pengembang, pengelola dan properti investasi terkemuka di Indonesia. Selama lebih dari empat dekade telah membangun bisnis dengan pertumbuhan yang stabil, pengembangan yang bertanggung jawab, dan menanamkan integritas dalam segala hal yang dilakukan.

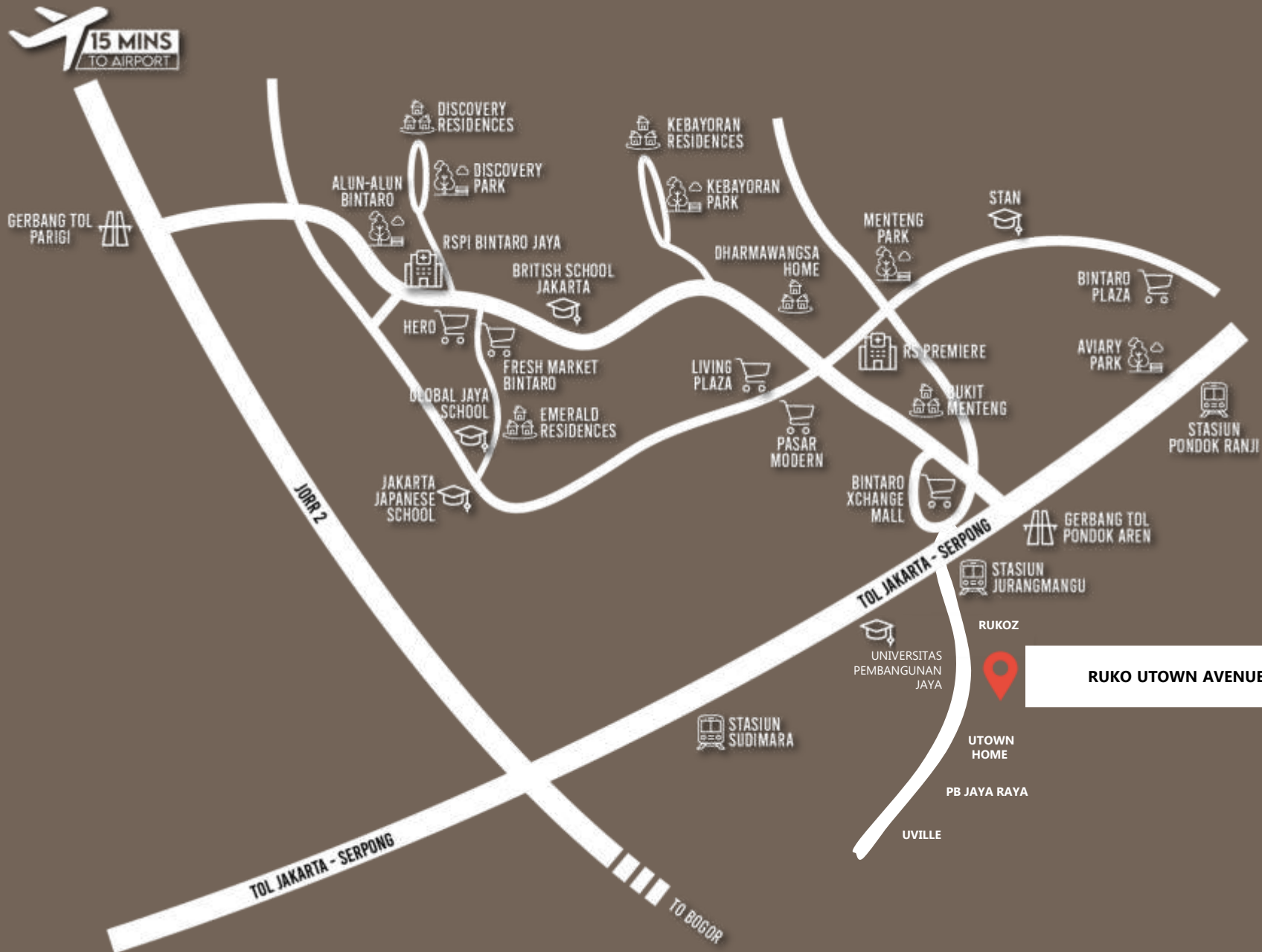
PT. Jaya Real Property, Tbk. senantiasa memenuhi kebutuhan kelas menengah Indonesia yang kian meningkat. Dengan memiliki lebih dari 3.000 hektar lahan di lokasi yang strategis, **PT. Jaya Real Property, Tbk.** menjadi salah satu pengembang unggulan bagi calon konsumen yang ingin tinggal di Selatan Jakarta, daerah dengan pertumbuhan tercepat di wilayah Jabodetabek. **PT. Jaya Real Property, Tbk** berkomitmen membangun komunitas yang unik dan layak huni dengan fasilitas berkualitas dan konektivitas yang tak tertandingi.

Sebagai pengembangan pertama, Bintaro Jaya mempelopori hunian bagi komunitas yang berkelanjutan, dengan mengintegrasikan fungsi hunian dan fungsi komersial melalui konsep yang ramah lingkungan dan penggunaan sumber daya yang berkelanjutan.

PT. Jaya Real Property, Tbk. tercatat di Bursa Efek Indonesia dan merupakan bagian dari Pembangunan Jaya Group, yang didirikan oleh Bapak Ir. Ciputra.



Bintaro Jaya adalah kawasan mandiri berskala kota yang dikembangkan sejak tahun 1979 oleh PT. Jaya Real Property, Tbk. yang berlokasi di Selatan Jakarta. Memiliki dua akses jalan tol langsung yang menghubungkan Jakarta Selatan dan Jakarta Barat dan juga ke Bandara Internasional Soekarno-Hatta. Selain itu, Bintaro Jaya juga terhubung dengan tiga stasiun commuter line yaitu Stasiun Pondok Ranji, Stasiun Jurangmangu dan Stasiun Sudimara.



RUKO UTOWN AVENUE

LOCATION



PRIME COMMERCIAL STRIP
IN THE HEART OF U-TOWN BINTARO JAYA





LOCATED NEAR THE PRESTIGIOUS

PB JAYA RAYA



UVILLE

150+

UNITS



UVILLE II

200+

UNITS



U HOUSE

150+

UNITS



RUKOZ - KOZKO

50+

UNITS



U TOWN

A V E N U E



DOUBLE LAYER
PARKING

CONNECTED
TO
**BOULEVARD
UPJ PEDESTRIAN
WALK**

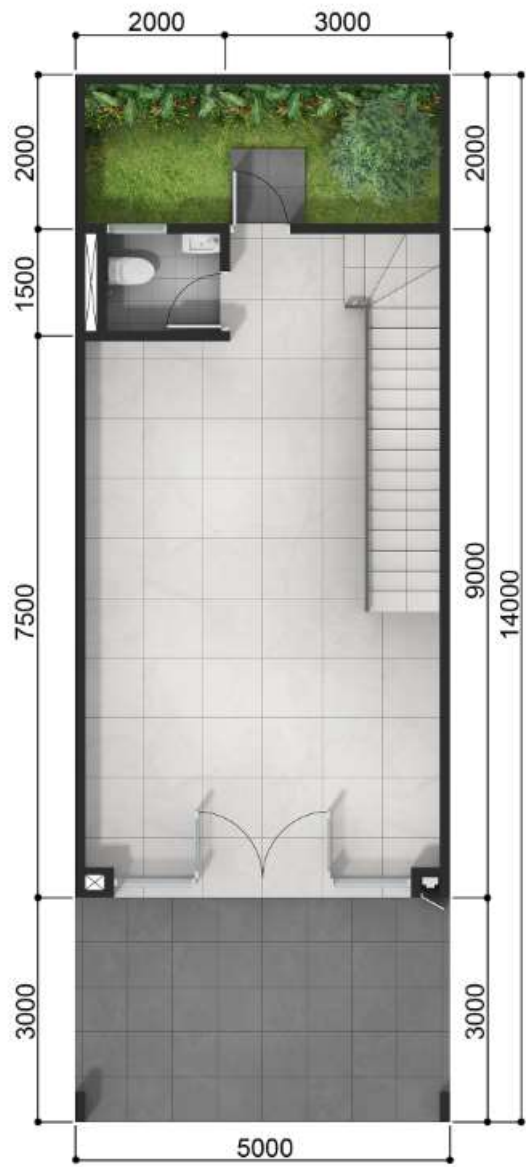




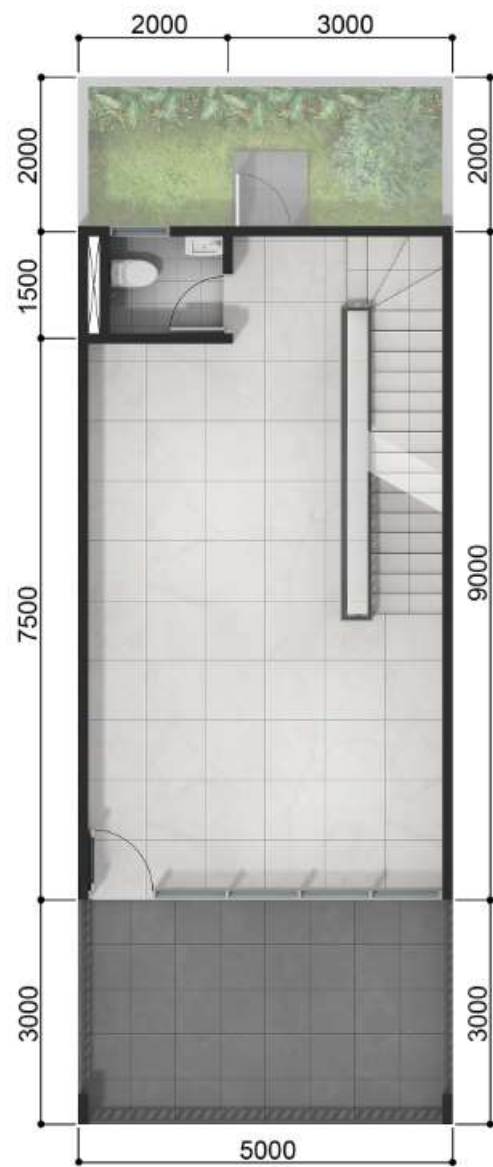
UTOWN
A V E N U E



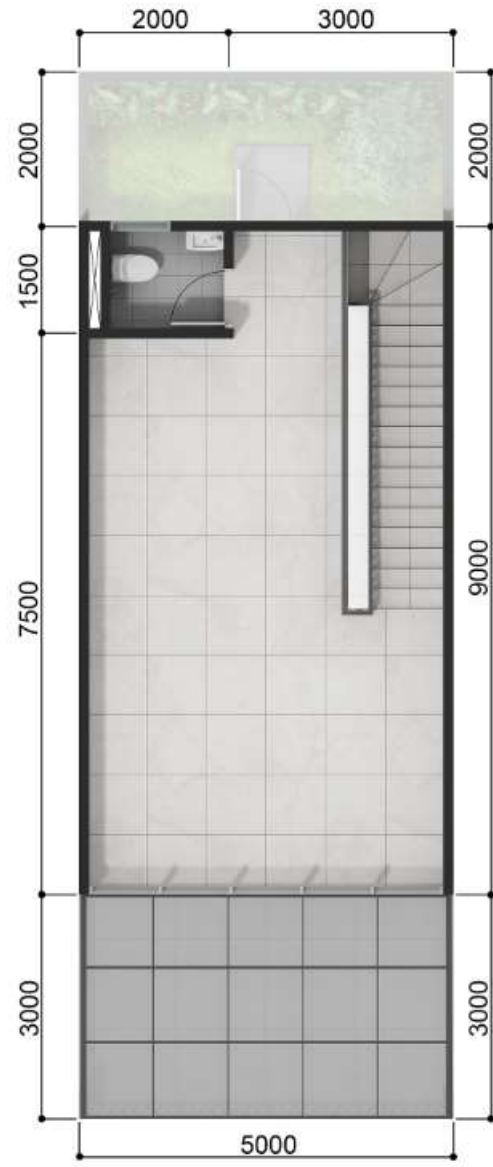
UTOWN
A V E N U E



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3

U TOWN
A V E N U E



VAR



166 m²

EARLY BIRD PRICE*

3.9 BIO**

GIMMICK*

AIR CONDITIONER*

CCTV*

SPEKIFIKASI TEKNIS

FINISHING

Lantai Dalam	: Homogeneous Tile
Lantai Kamar Mandi : Keramik	
Koridor	: Homogeneous Tile
Dinding Luar	: Finishing Cat (Weathershield)
Dinding Dalam	: Finishing Cat
Kusen Jendela & Pintu	: Aluminium
Pintu Utama	: Aluminium Kaca
Pintu Toilet	: Pintu Fabrikasi
Penutup Atap	: Atap Metal

STRUKTUR

Pondasi	: Tiang Pancang
Struktur Atas	: Dinding Bata Ringan, Beton Bertulang
Rangka Atap	: Baja Ringan

INSTALASI

Air Bersih	: PAM Bintaro Jaya
Listrik	: 5500 VA

DISCLAIMER:

While every reasonable care has been taken in the preparation of this media and the plan attached, the developer and its agent shall not be held responsible for any inaccuracies there in. All statements, specifications and plans are believed to be correct, but not to be relied upon as statements or representation of facts. All floor areas, size and dimensions are approximate measurements only, subject to final survey and using equipment, criteria and method determined by the developer. The developer has the right to determine the schedule phases, design of the project, without prior notice. All photography, art rendering and illustrations contained in this media do not necessarily represent as build standard specifications. All information and specifications are current at the time of going to print and are subject to change as may be required and do not form part of an offer or contract. The developer reserves the right to change the name of the project, building facade, logo or modify the units or any part thereof as may be approved or required by the relevant authorities. Some units may not have all specifications, amenities and or enjoyment described in this media. Please consult to your sales executive for any details and accurate informations.

CLOSING FEE (CF)**KOMISI AGENT****< 4M = RP.7.500.000****2,0%****≥ 4M = RP.15.000.000**